

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №409П -14**

г. Новосибирск

29 октября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев В.В. рассмотрев материалы по делу № 05-10-117/52 от 21.10.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Служба заказчика жилищно-коммунального хозяйства Ленинского района», ИНН 5404069334, 630078 г. Новосибирск Ватутина, д. 12\1, с участием представителя по доверенности Киселева М.В.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирные жилые дома № 19 по ул. Планировочная в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика жилищно-коммунального хозяйства Ленинского района» на основании договоров управления многоквартирными домами от № 5585 от 15.02.2012 .

В период 17 часов 07.10.2014 года при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 1407-01-13/234 от 07.10.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика жилищно-коммунального хозяйства Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено выполнение мероприятий по герметизации вода инженерных коммуникаций в техподполье через фундаменты и стены техподполья, предотвращение сырости и замачивания грунтов и оснований фундаментов.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика жилищно-коммунального хозяйства Ленинского района» нарушены п. 4.1.1, 4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170, п. 10 а,б,г, 11 а,ж,г «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491, п. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 года «261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «Служба заказчика жилищно-коммунального хозяйства Ленинского района» в ходе рассмотрения дела пояснил, что собственникам предлагается выполнить работы по герметизации вода инженерных коммуникаций в техподполье через фундаменты и стены техподполья. 24.10.2014 года собственники приняли решение произвести герметизацию ввода. Проникновения тепла с теплотрассы имеет место быть.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирными домами ООО «Служба заказчика жилищно-коммунального хозяйства Ленинского района» является управляющей организацией по управлению

многоквартирными домами и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанных многоквартирных домах и безопасность граждан.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО « СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО «Служба заказчика жилищно-коммунального хозяйства ленинского района» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Служба заказчика жилищно-коммунального хозяйства ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу Кесем М.В. президент по юридическому (Ф.И.О.)
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
«29» октября 2014г. _____
(подпись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист О.П. Штааб

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. года уплачен (не уплачен)